

CYNGOR SIR YNYS MÔN

Pwyllgor:	Pwyllgor Sgriwtini Partneriaeth ac Adfywio
Dyddiad:	9 Hydref 2017
Pwnc:	Adroddiad Cynnydd ar y Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid Tai
Pwrpas yr Adroddiad:	Cyflwyno i'r Pwyllgor Sgriwtini adroddiad cynnydd ar y Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid ar gyfer blwyddyn ariannol 2016-17.
Cadeirydd Sgriwtini:	Y Cynghorydd Gwilym.O.Jones
Aelod(au) Portffolio:	Y Cynghorydd Alun Mummery – Deilydd Portffolio
Pennaeth Gwasanaeth:	Shan Lloyd Williams – Pennaeth Gwasanaethau Tai
Awdur yr Adroddiad:	Llinos Wyn Williams – Rheolwr Gwasanaeth, Tai Cymunedol
Ffôn:	01248 752190
E-bost:	Llinoswilliams2@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	Pob Aelod Lleol

1 – Argymhelliad / Argymhellion

- 1.0 Bod y Pwyllgor Sgriwtini Partneriaeth yn darparu adborth ar unrhyw feysydd sydd efallai angen eu cryfhau. Hefyd, rhoi adborth i swyddogion ar feysydd i'w hystyried ar gyfer Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid 2018 – 2021.
- 2.0 Aelodau Etholedig a'r Uwch Dîm Arweinyddiaeth i chwarae rhan weithredol mewn perthynas â hyrwyddo cyfranogiad tenantiaid a sicrhau bod gan yr holl denantiaid lais a rhan i'w chwarae mewn datblygiadau tai a chorfforaethol yn y dyfodol.

2 – Cysylltiad â'r Cynllun Corfforaethol / Blaenoriaethau Corfforaethol Eraill

- Canolbwyntio ar y Cwsmer, y Dinesydd a'r Gymuned
- Cynyddu Opsiynau Tai a Lleihau Tlodi
- Yn unol â ffactorau allweddol Deddf Tai (Cymru) 2014, Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol a Deddf Gwasanaethau Cymdeithasol a Llesiant 2014

Cysylltiedig â:

- Trawsnewid Gwasanaethau Oedolion a Phobl Hŷn drwy ddarparu gwell gweithgareddau llesiant ac adnoddau o fewn ein cymunedau er mwyn galluogi pobl i fyw'n annibynnol yn eu cartrefi eu hunain ar yr amod ei bod hi'n ddiogel iddynt wneud hynny.
- Cadw at ein haddewid o ran lle a phresenoldeb o fewn y cynllun Corfforaethol drwy gynyddu nifer y gweithgareddau tenantiaeth gadarnhaol o fewn ein cymunedau.
- Mae'n gysylltiedig â chwe thema allweddol y cynllun corfforaethol sef bod yn gyngor proffesiynol sy'n cael ei arwain yn dda. Rydym yn gwrando, yn gwerthfawrogi ein cwsmeriaid ac yn datblygu ein pobl er mwyn sicrhau ein bod yn cyflawni'r thema hon. Rydym yn arloesol ac yn eangfrydig. Rydym wedi ymrwymo i bartneriaethau ac rydym yn darparu ar y cyd â chyrff 3ydd sector er mwyn sicrhau ein bod yn cyflawnicyflawni'r potensial sydd wedi'i gyrraedd yn ein Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid a'n hymrwymiad i hynny.

3 – Egwyddorion i Arwain Sgriwtini

Egwyddorion fel canllaw i Aelodau wrth graffu ar y mater hwn:

- 3.1** Effaith mae'r eitem yn ei chael ar unigolion a chymunedau [ffocws ar gwsmer/ dinesydd]
- 3.2** Edrych ar effeithlonrwydd ac effeithiolrwydd unrhyw newid arfaethedig – yn ariannol ac o ran ansawdd [ffocws ar werth]
- 3.3** Edrych ar y system ac unrhyw risgiau [ffocws ar y system a risg]
- 3.4** Craffu'n cymryd rôl rheoli perfformiad neu warantu ansawdd [ffocws ar berfformiad ac ansawdd]
- 3.5** Edrych ar gynlluniau a chynigion o safbwynt gofynion Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol [ffocws ar lesiant]

4 – Cwestiynau Sgriwtini Allweddol

- Beth yw'r amrywiaeth o ddulliau a ddefnyddir er mwyn annog a hwyluso Cyfranogiad Tenantiaid?
- Beth mae'r Gwasanaeth yn ei wneud o ran sicrhau bod tenantiaid newydd yn ymgysylltu yn y broses Cyfranogiad Tenantiaid?
- Beth yw'r heriau presennol sy'n effeithio ar Gyfranogiad Tenantiaid?

5 – Cefndir / Cyd-destun

5.0 Ystyr Cyfranogiad Tenantiaid yw rhoi'r cyfle i brydleswyr gael dweud eu dweud ar y ffordd y rheolir eu cartref ac fe gyflwynwyd hyn gyntaf yn Ynys Môn ym 1998. Fel landlord cymdeithasol yng Nghymru, mae angen i Gyngor Sir Ynys Môn sicrhau bod tenantiaid yn cael yr hawlau mwyaf posib i gyfranogi ac i hyrwyddo rhagoriaeth yn y maes cyfranogiad tenantiaid er mwyn cydymffurfio gyda Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid Cenedlaethol Llywodraeth Cymru (a gyhoeddwyd yn 2007).

- 5.1 Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid Cyngor Sir Ynys Môn (STC) 2015 – 2018 yw'r drydydd strategaeth o'i math gan Adran Dai Cyngor Sir Ynys Môn.
- 5.2 Nod y Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid yw ymgynghori gyda thenantiaid a chynnwys tenantiaid yn y gwasanaethau a ddarperir gan y Gwasanaethau Tai. Mae hyn yn amrywio o gynnwys tenantiaid ar grwpiau swyddogion i gynnal gweithgareddau ac ymgysylltu â chymunedau ar draws yr Ynys.
- 5.3 **Mae'r manteision allweddol o gyfranogiad tenantiaid yn cynnwys y canlynol:**
 - » Gwellu ein gwasanaeth a'n helpu ni i gyflawni ein gweledigaeth o Gartrefi o Ansawdd: Cymunedau Cynaliadwy.
 - » Helpu ni i fod yn agored ac yn atebol
 - » Creu adborth dwy ffordd rhwng tenantiaid, prydleswyr a landlordiaid
 - » Cynyddu sgiliau a gwybodaeth tenantiaid

» Monitro ac adolygu'r holl weithgareddau cyfranogiad tenantiaid yn rheolaidd o ran cost, effaith ac effeithlonrwydd er mwyn arddangos ein hymrwymiad i fod yn agored ac yn atebol.

» Gwella lles tenantiaid drwy nifer o ddulliau sy'n cynnwys dyddiau glanhau stadau, prosiectau amgylcheddol, digwyddiadau, cefnogaeth ar gyfer cyflogaeth.

5.4 Ar hyn o bryd, mae cyllideb flynyddol o £102,000 wedi'i chlustnodi er mwyn cefnogi gweithgareddau cyfranogi tenantiaid gan gynnwys costau staff. Mae dau aelod o staff amser llawn yn cael eu cyflogi o fewn y Tîm Cyfranogiad Tenantiaid – un Cynorthwy-ydd Cyfranogiad Tenantiaid ac un Swyddog Cyfranogiad Tenantiaid.

5.5 Rydym bob amser yn edrych am ffyrdd newydd o gynnwys tenantiaid a chynyddu nifer y tenantiaid sy'n ymgysylltu â ni drwy ein gwahanol agweddau. Mae ein gweledigaeth yn parhau i fod yr un peth i bob pwrpas:

*“...darparu gwasanaeth sy'n arddangos gwaith partneriaeth ystyrlon rhwng tenantiaid a swyddogion sydd, yn ei dro, yn annog eraill i gymryd rhan gan wybod y **gwrandewir** ar eu safbwyntiau ac y bydd hynny'n **dylanwadu ar welliannu o ran y gwasanaeth a ddarperir**”*

5.6 Mae'r Strategaeth CT yn canolbwyntio ar gynllun gweithredu sy'n cael ei ddatblygu mewn partneriaeth â thenantiaid a swyddogion. Mae cyswllt uniongyrchol rhwng yr SCT a Chynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai [HRA]. Mae'n bwysig bod ein Tenantiaid yn cael y cyfle i lunio a dylanwadu ar y cynllun busnes.

5.7 Mae'r SCT yn cael ei fonitro'n chwarterol gan Lais Tenantiaid a Swyddogion Môn (MTOV) sy'n cydweithio'n agos â'r Bwrdd Gwasanaethau tai newydd a'r Tîm Rheoli Gwasanaethau Tai.

5.8 Er mwyn datblygu'r strategaeth bresennol, sefydlwyd grŵp ffocws SCT ym mis Hydref 2014. Roedd aelodaeth o'r grŵp yn gymysgedd o swyddogion tai a thenantiaid. Cynhaliwyd cyfanswm o 5 cyfarfod ac fe'u cefnogwyd gan TPAS Cymru (Gwasanaeth Cynghori Cyfranogiad Tenantiaid Cymru)

5.9 Adroddiad Cynnydd

5.10 Dros y 18 mis diwethaf, mae'r Tîm Cyfranogiad Tenantiaid wedi bod yn gweithredu gydag un aelod amser llawn cyfatebol (FTE) o staff sef y Cynorthwy-ydd Cyfranogiad Tenantiaid. Roedd hyn er mwyn galluogi'r Swyddog Cyfranogiad Tenantiaid i ymgymryd â chyfle secondiad a oedd yn cynnwys datblygu nifer o strategaethau a pholisïau o fewn y Gwasanaethau Tai.

5.11 O gael llai o staff, mae wedi effeithio ar ein gallu i wneud y gorau o'n potensial wrth ddarparu'r cynllun gweithredu blynyddol. Er y gostyngiad mewn niferoedd, cafwyd nifer o lwyddiannau yn ystod blwyddyn ariannol 2016-17. Trafodwyd yr adroddiad yma yn Fwrdd Gwasanaethau Tai a chytunwyd ei gyflwyno i Bwyllgor Pwyllgor Partneriaethau ac Adfywio - Monitro Perfformiad

5.12 Mae llwyddiannau 2016-17 yn cynnwys:

5.12.1 **Ciosgau Cyfrifiadurol**

Mae'r ciosgau yn gyfrifiaduron sgrin gyffwrdd hawdd eu defnyddio ac maent yn darparu ffordd hawdd o gael at wybodaeth ddefnyddiol a fydd yn cefnogi tenantiaid i allu gael yr incwm mwyaf posib, chwilio am waith a hawlio Credyd Cynhwysol.

Mae'r ciosgau cyfrifiadurol wedi eu lleoli yn llyfrgelloedd Amlwch a Niwbwrch, Canolfan Iorwerth Biwmares, Canolfan Gymunedol Gwelfor a Chanolfan J E O Toole yng Nghaerdybi, derbynfa adeilad y Cyngor yn Llangefni a Chaffi'r Stesion yn Llannerch-y-medd.

Cafwyd rhai problemau cychwynnol ond yn dilyn ymweliad gan BT, mae'r holl faterion bellach wedi eu datrys.

5.12.2 **Menter y frwydr yn erbyn tlodi tanwydd**

Nod y fenter hon oedd cefnogi tenantiaid a effeithiwyd gan dlodi tanwydd er mwyn lleihau eu biliau tanwydd.

Mynychodd pedwar tenant sy'n byw yn Nwyran y Fforwm Tai Gwarchod ym mis Rhagfyr 2015. Yn ystod y fforwm, cafwyd cyflwyniad gan Gyngor ar Bopeth ar dlodi tanwydd, a rhoddwyd gwybod i'r tenantiaid am yr help a'r cymorth oedd ar gael fel rhan o'u *hymgyrch bargeinion ynni gorau*.

Ar ddiwedd y fforwm, gofynnodd tenantiaid Cil y Graig, Dwyran am gymorth y Tîm Cyfranogiad Tenantiaid mewn perthynas â Thlodi Tanwydd. Roeddent yn meddwl nad oedd modd iddynt newid cyflenwr o ganlyniad i'r ffordd mae nwy'n cael ei gyflenwi i'r Stad (sef drwy danc nwy mawr i'r Stad sy'n gwasanaethu'r holl dai ar y Stad). Roedd hyn yn cynnwys cyfanswm o 16 byngalo. Dywedodd wyth tenant eu bod yn cael trafferth rheoli eu biliau. Dywedodd chwe thenant nad oeddent yn defnyddio'r nwy a oedd yn cael ei gyflenwi i'r stad a bod ganddynt boteli nwy eu hunain er mwyn osgoi biliau annisgwyl ac uchel. Dywedodd y tenantiaid hyn eu bod yn cynhesu un ystafell ar y tro. Nododd dau denant arall eu bod 'yn *derbyn bod y bil tanwydd yn uchel ac yn ei dalu*' a'u bod yn addasu mewn ffyrdd eraill megis faint o fwyd yr oeddent yn ei brynu.

Mewn Partneriaeth â Chyngor ar Bopeth, cefnogwyd y bobl hyn gan y tîm Cyfranogiad Tenantiaid i gael gwell bargaen gan y darparwr presennol ac aeth y pris i lawr o 49c yr uned i 28c yr uned. Hefyd, rhoddwyd £100 o gredyd i'r holl denantiaid ar eu cyfrifon nwy fel rhan o'r fargen newydd.

Mae llwyddiant y prosiect hwn wedi'i gydnabod gan denantiaid ac o ganlyniad mae wedi'i ddarparu i 3 stad arall. Yn ystod cyfnod o 4 mis, mae'r 'frwydr yn erbyn tlodi tanwydd' wedi helpu 59 o denantiaid allan o dlodi tanwydd. Rydym hefyd wedi derbyn cadarnhad y bydd yr holl denantiaid ar nwy Calor yn elwa o'r gostyngiad mewn pris a chafodd hyn ei ôl ddyddio i Ionawr 2016.

5.12.3 **Fforwm Gwaith Trwsio:**

Mae'r fforwm Gwaith Trwsio yn cyfarfod bob dau fis. Cafwyd adroddiadau cadarnhaol gan Aelodau'r Panel am y rhaglen Trawsnewid o fewn tîm ymateb y Gwasanaethau technegol. Yr adborth gan denantiaid yw ei fod wedi gwneud gwir gynnydd drwy gydol y broses.

Roedd y fforwm gwaith trwsio yn canolbwyntio ar lefelau Bodlonrwydd Cwsmer ac mae'n parhau i wneud hynny. Mae hyn er mwyn sicrhau bod y Gwasanaethau Tai yn rhoi cyfle i denantiaid lenwi arolwg gwasanaeth cwsmer unwaith y bydd gwaith wedi'i gwblhau. Mae hyn hefyd yn galluogi tenantiaid i deimlo eu bod yn cael eu gwerthfawrogi a bod yr Adran Dai yn gwerthfawrogi eu hawgrymiad ynghylch sut i wella'r gwasanaeth.

Mae enghraifft ohonom yn gwrando ar denantiaid yn cynnwys:

Mar llythyrau gwasanaethu nwy bellach yn hysbysu tenantiaid y bydd angen i weithwyr gael mynediad er mwyn gallu troi'r nwy i ffwrdd; gofynnodd un o'n tenantiaid am hyn gan nad yw hon yn broses mor hawdd ar adegau oherwydd yr angen i symud eitemau / celfi ac ati.

5.12.4 **Llais Tenantiaid a Swyddogion Môn - MTOV**

Mae'r grŵp MTOV yn parhau i gyfarfod bob chwarter. Mae'r aelodau yn denantiaid o bob rhan o'r Ynys. Mae nifer o'r tenantiaid ar y grŵp yn byw yng Nghaergybi. Rydym yn awyddus i gynyddu cyfranogiad tenantiaid o rannau eraill o'r Ynys. Mae gennym un tenant newydd o Fiwmares ynghyd â thenant arall o Aberffraw sydd bellach yn rhan o'r cyfarfod MTOV. Rydym yn canolbwyntio ar leoliadau eraill er mwyn sicrhau bod llais cynifer o wahanol denantiaid, o wahanol ardaloedd a demograffeg gymdeithasol, yn cael ei glywed o bob rhan o'r Ynys.

Yn ystod blwyddyn ariannol 2017 – 18, rydym yn edrych i ail frandio ac adnewyddu'r strwythur MTOV. Fe ddylai hyn, yn ei dro, annog tenantiaid newydd i fynychu a chreu syniadau newydd ac arloesol o fewn adrannau yn yr adran Dai.

Mae tenantiaid ar yr MTOV wedi mynegi pryderon nad oes ganddynt fwy o fewnbwn ar faterion Corfforaethol o fewn Cyngor Sir Ynys Môn. Bydd angen rhoi sylw i hyn fel blaenoriaeth.

5.12.5 **Hybiau Cymunedol**

Mae dau ddeg dau o lolfeydd cymunedol wedi eu lleoli ar draws cynlluniau tai gwarchod ar draws yr Ynys. Defnyddir rhai lolfeydd yn ddyddiol tra defnyddir rhai eraill yn llai aml.

Gyda Deddf Gwasanaethau Cymdeithasol a Llesiant 2014 a Deddf Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 mae gan gymunedau fwy o gyfrifoldeb ac atebolrwydd dros eu llesiant personol. Mae'r lolfeydd cymunedol yn cael eu gweld fel man rhagorol ar gyfer creu'r hybiau cymunedol. Rydym yn cynnal ymgynghoriad er mwyn gweld a yw tenantiaid yn awyddus i ymestyn eu lolfeydd cymunedol at ddefnydd y gymuned ehangach.

Cychwynnodd y trafodaethau yn ystod blwyddyn ariannol 2016-17 gyda MTOV er mwyn cael syniad o'r angen am hybiau cymunedol o fewn y lolfeydd cymunedol. Mae adborth cadarnhaol a chefnogaeth wedi arwain at ddatblygu'r syniad hwn yn 2017-18, mewn

partneriaeth â'r darparwyr 3^{ydd} Sector Menter Môn, Medrwn Môn, Gwasanaethau Tai ac Oedolion.

Mae datblygiadau hyb cymunedol Ger y Graig wedi dechrau a chanlyniad hyn yw bod digwyddiadau a chyfarfodydd yn cael eu cynnal, ynghyd â nawdd am Sied Dynion.

5.12.6 Archwiliad Gofal Cwsmer gan Denantiaid

Cyflwynwyd y Siartr Gofal Cwsmer Corfforaethol ar 1 Gorffennaf 2015 ac mae yn ei le er mwyn arddangos ymrwymiad y Cyngor i ddarparu gwasanaeth cwsmer rhagorol. Er mwyn monitro ei gweithrediad, caiff y siartr ei harchwilio yn flynyddol. Rhwng Ionawr a Mawrth 2017, cafodd tenantiaid y grŵp MTOV y cyfle i archwilio lefelau Gofal Cwsmer ar draws y gwasanaethau o fewn y Cyngor.

Ar y cyfan, mae safon Gofal Cwsmer yng Nghyngor Môn wedi gwella ers yr archwiliad diwethaf, fodd bynnag, mae lle i wella.

Roedd tenantiaid MTOV yn ystyried yr argymhellion canlynol fel meysydd ar gyfer gwelliant:

- Holl negeseuon e-bost i gynnwys llofnod yn cynnwys enw a theitl swydd y swyddog.
- Sefydlu ymatebion cydnabod neges awtomatig ar gyfer pob cyfeiriad e-bost sydd ar gael i'r cyhoedd, megis tai@ynysmon.gov.uk
- Yr holl Swyddogion sy'n gweithio mewn unrhyw dderbynfa i wisgo bathodynau yn cynnwys eu henwau yn hytrach na rheffynnau.
- Swyddogion sy'n gyfrifol am ateb y ffôn i fod yn ymwybodol o'r siartr gofal cwsmer.

5.12.7 Dyddiau tacluso stadau

Cynhaliwyd dau ddeg dau o ddyddiau tacluso stadau yn ystod 2016-17. Cyfeiriwyd gwahanol stadau at y Tîm Cyfranogiad Tenantiaid gan y Tîm Rheoli Tai wedi iddynt archwilio stadau wrth gerdded o'u hamgylch a chyfeiriwyd rhai stadau gan denantiaid newydd.

Yn ystod 2016-17, cynhaliwyd dyddiau tacluso stadau yn ardaloedd:

Llangefni, Caergybi, Moelfre, Llanfairpwll, Aberffraw, Niwbwrch, Pentraeth, Llanddeusant, Llansadwrn, Benllech a Chemaes.

5.12.8 Cymorthfeydd yr Heddlu

Deg cymhorthfa Heddlu ar draws yr Ynys sy'n cynnwys Benllech, Amlwch, Moelfre, Llanfairpwll a Llangefni. Perthynas â'r Heddlu yn parhau i fynd o nerth i nerth, yn enwedig gyda'r SCCH sydd bob amser yn barod iawn i ddatblygu mentrau cymunedol sy'n cynnwys tenantiaid a chymorthfeydd Heddlu.

5.12.9 Fforwm Ymddygiad Gwrthgymdeithasol

Mae Gwasanaethau Tai yn cydnabod fod ymddygiad gwrthgymdeithasol (YG) yn gallu cael effaith sylweddol ar fywydau ein tenantiaid a'n trigolion.

Credwn fod gan yr holl denantiaid a thrigolion yr hawl i fwynhau heddwch, distawrwydd a diogelwch yn eu cartrefi a'r cyffiniau. Gwerthfawrogn y gall ymddygiad gwrthgymdeithasol gael effaith sylweddol ar ddioddefwyr ac i'r perwyl hwn, mae Gwasanaethau Tai Cyngor Sir Ynys Môn wedi ymrwymo i fynd i'r afael ag ymddygiad gwrthgymdeithasol mor gyflym ac effeithiol â phosibl a hynny drwy weithio mewn partneriaeth ag amrywiaeth o asiantaethau a drwy ddefnyddio'r amrediad llawn o bwerau sydd ar gael, fel y'u diffinnir yn y Ddeddf Ymddygiad Gwrthgymdeithasol, Trosedd a Phlisma 2014.

Cynhaliwyd y fforwm ymddygiad gwrthgymdeithasol cyntaf ym mis Rhagfyr 2016. Roedd yr ymateb gan denantiaid a oedd yn dymuno ffurfio rhan o'r fforwm hwn yn iach. Cynhelir y fforwm ymddygiad gwrthgymdeithasol nesaf ym mis Hydref 2017.

5.12.10 Prosiectau Amgylcheddol

Derbyniodd pum cymuned o denantiaid arian ar gyfer prosiectau amgylcheddol yn ystod 2016-2017. Cyfanswm cost y prosiectau hyn oedd £7,000. Cymeradwywyd y ceisiadau gan y grŵp prosiect amgylcheddol, sy'n cynnwys tenantiaid MTOV.

Un o uchafbwyntiau'r prosiectau amgylcheddol yw cynllun tai gwarchod Glan Cefni sydd wedi'i leoli yn Llangefni. Gofynnodd y tenantiaid am gael gosod wyneb cae pob tywydd yn eu gerddi er mwyn iddynt allu cael mynediad iddynt 365 diwrnod y flwyddyn. Canlyniad hyn oedd bod mwy o bobl bellach yn defnyddio eu gerddi ac mae bellach mwy o ymdeimlad o gydlyniant cymunedol a llesiant.

Mae mwy o bwyslais yn 2017-18 ar wella prosiectau amgylcheddol ar draws yr Ynys. Rydym wedi gweld cynnydd mewn ceisiadau am brosiectau amgylcheddol yn ystod Chwarter 1 2017-18 ar gyfer pethau fel meinciau, byrddau picnic, mannau ailgylchu.

5.12.10 Fforwm Tai Gwarchod

Mae'r Fforwm Tai Gwarchod yn parhau i ddenu 60 i 70 o denantiaid tai gwarchod bob chwarter. Darperir ffurflenni adborth i bawb sy'n mynychu er mwyn iddynt allu mynegi barn ar gynnwys yr agenda. Mae syniadau tenantiaid yn hanfodol ar gyfer llwyddiant, cadw a chynyddu presenoldeb o fewn y fforwm tai gwarchod.

5.12.11 Cefnogaeth Grant

Rydym wedi cefnogi clwb dydd Llun a dydd Mawrth Trem Eryri er mwyn sicrhau nawdd grant gan Pŵer Niwclear Horizon. Mae hyn wedi galluogi'r grŵp i ailwampio eu lolfâ, talu i rywun am lanhau'r lolfâ bob wythnos a chynnal diwrnod allan i denantiaid. Rydym hefyd wedi cefnogi grŵp arall yn Aberffraw gyda nawdd grant preifat a gobeithiwn y gallwn ddatblygu hyn ledled yr Ynys yn 2017-18 er mwyn sicrhau cysondeb a gwella gwytnwch cymunedol drwy grwpiau yn ymgeisio am nawdd grant eu hunain er mwyn gwella eu llesiant a mynediad i weithgareddau.

5.13 Yr hyn y byddwn yn canolbwyntio arno yn 2017-18

- Ail frandio MTOV er mwyn ailwampio'r grŵp ac annog unrhyw denantiaid newydd i fynychu, creu modelau newydd o ymgysylltu â thenantiaid a chymunedau er mwyn sicrhau canlyniadau cadarnhaol go iawn.
- Dechrau ymgysylltu ar a datblygu Strategaeth Cyfranogiad Tenantiaid Lleol 2018-2021, mewn partneriaeth â thenantiaid, er mwyn sicrhau cysylltiadau strategol â Chynllun Busnes yr HRA a Chynllun Corfforaethol y Cyngor.
- Ail ddechrau'r bwletin tenantiaid chwarterol ar gyfer holl aelodau'r panel er mwyn sicrhau eu bod yn gwbl ymwybodol o'r gweithgareddau a'r datblygiadau sydd ar y gweill a gofyn am eu hadborth yn barhaus.
- Cynnwys tenantiaid yn y gwaith o fynd i'r afael â gwahanol faterion a dod o hyd i atebion lleol i newidiadau sylweddol megis gweithrediad Credyd Cynhwysol.
- Cynyddu nifer y lolfeydd cymunedol sydd wedi'u trawsnewid yn hybiau cymunedol.
- Cael manylion am lolfeydd cymunedol na ddefnyddir ac na fydd yn cael eu defnyddio yn y dyfodol. Bydd angen gwneud penderfyniad ar gynllun Gwasanaethau tai mewn perthynas â'r lolfeydd nad yw tenantiaid a / neu'r gymuned ehangach yn dymuno eu defnyddio fel hyb. Er enghraifft, trawsnewid y rhain i fod yn llety.
- Recriwtio Swyddog Cyfranogiad Tenantiaid er mwyn sicrhau bod y cwota staffio o fewn y swyddogaeth ar y lefel y cyllidebwyd ar ei chyfer.
- Datblygu cynllun hyfforddiant ar gyfer aelodau o'r panel er mwyn gwella eu hymwybyddiaeth o wahanol bethau. Un maes y tynnodd y panel MTOV sylw ato oedd hyfforddiant iechyd meddwl gan fod hon yn her gynyddol o fewn ein cymunedau.

6 – Asesiad Effaith ar Gydraddoldeb

Amherthnasol – adroddiad cynnydd ar y strategaeth bresennol yn unig.

7 – Goblygiadau Ariannol

Amherthnasol – mae'r gyllideb wedi'i gosod a'i chytuno arni. Dyrennir y gyllideb o'r Cyfrif Refeniw Tai (HRA).

8 – Atodiadau:**9 – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach):**